

Bauzonenplan

1:2'000

Alle Änderungen nachgeführt bis Februar 2024

Dieser Plan dient lediglich der Information.
Die rechtskräftigen Pläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Vorprüfungsbericht vom 13. Juli 2020
Mitwirkung vom 12. Oktober 2020 bis 10. November 2020
Öffentliche Auflage vom 01. Juni 2021 bis 30. Juni 2021
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am 10. Juni 2022

Sig. Christian Probst
Sig. Gianni Profico

Genehmigung durch den Regierungsrat am 20. September 2023

Projekt- / Plan-Nr.	23.01.015-1
Status:	Entwurf
Projektstellung:	St. Gress
Beauftragter:	AGZ
Planerstellung:	09.02.2024
Format:	85 x 95
Projektinfo:	Zeihen, NUP/A-Guz
Stand Grundlagendaten:	Februar 2024
Vaum:	



Genehmigungsinhalt

- Dorfkernezone (D)
- Dorfkernezone Oberzeihen (DO)
- Wohnzone 2 (W2)
- Wohn- und Gewerbezone 2 (WG2)
- Wohnzone 3 (W3)
- Gewerbezone (G)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- Hochwassergefahrenzone 1 (HWZ1)
- Hochwassergefahrenzone 2 (HWZ2)
- Bereiche mit Erschliessungsplanpflicht
- Gewässerraum
- Hecke, Feld- oder Ufergehölz
- Baumgruppe Nussbaum und Kirche
- Gebäude mit Substanzschutz
- Wegkreuz
- Brunnen
- Friedhof
- Baugebietsgrenze
- Zonengrenze

Orientierungsinhalt

- Wald
- Rechtsgültiger Gestaltungsplan
- Hochwasser Restgefährdung
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Gemeindegrenze

