



im Fricktal

Die grüne Oase zwischen Zürich und Basel

## Gemeinde Zeihen Leitbild



Die grüne Oase

zwischen Zürich und Basel

### Unser Leitsatz

Wir sind für konstruktive Lösungen bereit und möchten Probleme aus unserem Aufgabenbereich gemeinsam mit unseren Partnern lösen. Wir haben eine eigene Sicht der Dinge und berücksichtigen die Meinung unserer Bevölkerung, der näheren Region sowie weiterer Partner. Wir arbeiten ruhig, zielbewusst, zuverlässig und kooperativ. Wir denken bei der Lösung unserer Aufgaben mit, nach und voraus. Wir sind offen, für Neues und Innovatives. Wir tragen zu einer nachhaltigen und gesunden Entwicklung unseres Dorfes bei. Das Ziel ist eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Unser Leitbild zeigt die Grundhaltung auf, mit der wir die allgemeine Entwicklung des Dorfes anstreben.

## Inhalt

	Seite
Gemeindeentwicklung	3
Behörde und Verwaltung	4
Finanzen	5
Infrastrukturen	6
Bildung	7
Wirtschaft und Gewerbe	8
Leben und Kultur	9
Natur und Landschaft	10
Ortsbürgergemeinde und Forst	11

Gemeinderat Zeihen  
23. Oktober 2010  
**[www.zeihen.ch](http://www.zeihen.ch)**

Gedruckt bei:  
Zumsteg Druck AG  
5070 Frick  
**[www.zumsteg-druck.ch](http://www.zumsteg-druck.ch)**

## Zielsetzung

- Der ländliche Charakter von Zeihen soll erhalten bleiben.
- Zeihen soll ein eigenständiges Dorf bleiben, aber im regionalen Verbund, wo sinnvoll, mitarbeiten.
- Die Wohn- und Lebensqualität ist zu erhalten und zu fördern.
- Zeihen soll als lebendiges Dorf erhalten und gefördert werden.
- Es wird eine nachhaltige Entwicklung unter dem Label „Energiestadt“ angestrebt. Es wird auf das separate Energieleitbild der Gemeinde Zeihen verwiesen.



## Stossrichtung

- Der eigene und ländliche Charakter von Zeihen ist zu erhalten. Eine verdichtete Bauweise ist dennoch, wo möglich, anzustreben. Das erfreuliche und moderate Wachstum soll unterstützt und gefördert werden. Als verträgliche Grösse erachtet der Gemeinderat eine Bevölkerungszahl von 1'200 Personen.
- Zeihen soll ein Dorf für alle Bevölkerungsschichten und Generationen sein. Es sind daher entsprechende Rahmenbedingungen zu schaffen.
- Der Gemeinderat ist bestrebt, die regionale Zusammenarbeit zu verstärken. Regionale Probleme sind zusammen mit anderen Gemeinden zu lösen, wenn dies politisch und funktionell sinnvoll ist.
- Die Bevölkerung soll für den sinnvollen und nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen sensibilisiert werden.



*Zeihen hat hohe Wohnqualitäten*



## Zielsetzung

- Der Gemeinderat handelt nach unternehmerischen Grundsätzen. Er betreibt eine offene und transparente Informationspolitik und setzt einmal getroffene Entscheidungen zielgerichtet um.
- Die Verwaltung arbeitet professionell, handelt bürgerfreundlich und ist hilfsbereit.
- Die Gemeinde soll ein attraktiver Arbeitgeber sein.
- In die Arbeit aller Behördenmitglieder soll der gesunde Menschenverstand mit einfließen.

## Stossrichtung

- Die Öffentlichkeitsarbeit der Behörden orientiert sich an professionellen Massstäben. Wir bedienen uns dazu einfacher Mittel wie Flexibilität, Menschenverstand und gesetzlicher Grundlagen.
- Die Verwaltung wird nach privatwirtschaftlichen Grundsätzen geführt. Sie handelt dabei kostenbewusst, kunden- resp. bürgerorientiert und freundlich.
- Die Arbeit der Verwaltung sowie aller Behörden ist offen, transparent, verständlich und nachvollziehbar. Es wird Wert auf eine weitgehend unbürokratische Abwicklung der Sachgeschäfte gelegt. Dabei wird auf eine klare und für den Bürger verständliche Ausdrucksweise geachtet.
- Zeihen bietet seinen Angestellten fortschrittliche Arbeitsbedingungen, zeitgerecht eingerichtete Arbeitsplätze und moderne Arbeitsmittel. Es werden im Rahmen der Budgetierungsphase mit jedem Arbeitnehmer persönliche Qualifikations- und Lohngespräche geführt.



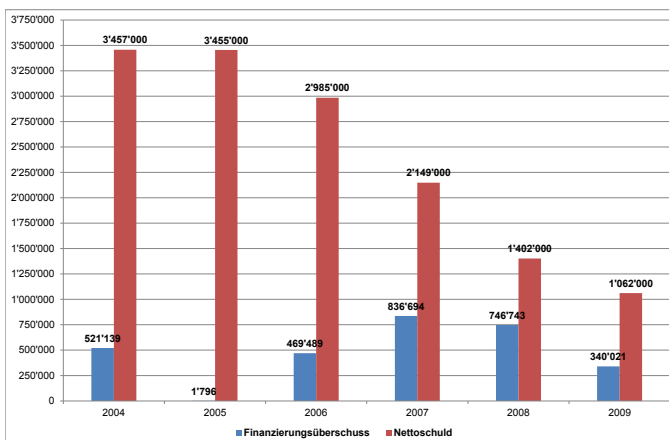
*Mittel- und längerfristig soll das Gemeindehaus optimaler genutzt werden.*

## Zielsetzung

- Der Gemeinderat ist sich der Verantwortung über die Finanzen bewusst und unternimmt alles, um diese ausgeglichen zu halten.
- Die Finanzen sollen anhand von Kennzahlen laufend überprüft und hinterfragt werden.
- Der wertmässige Erhalt der Infrastruktur ist sicherzustellen.
- Die Verschuldung der Gemeinde ist langfristig zu reduzieren.
- Es muss ein Steuerfuss angestrebt werden, der den finanziellen Verhältnissen der Gemeinde Rechnung trägt.

## Stossrichtung

- Der Finanzhaushalt ist durch eine seriöse und rollende Finanz- und Liquiditätsplanung laufend zu überprüfen und dadurch zu sichern.
- Die Investitionstätigkeit ist in „Notwendiges“ und „Wünschbares“ zu unterteilen. Investitionen erfolgen unter dem Grundsatz der Dringlichkeit und der Nachhaltigkeit.
- Straffe Budgetkontrollen der Ressortverantwortlichen garantieren die Einhaltung der jährlichen Vorgaben.
- Grundsätzlich ist die generelle Kostendeckung nach dem Verursacherprinzip anzustreben.
- Die Debitoren und Kreditoren werden optimal bewirtschaftet.



Entwicklung der Nettoschuld 2004-2009

## Zielsetzung

- Der Werterhalt der Infrastrukturen (Gemeindewerke) ist sicher zu stellen.
- Die Gemeindeimmobilien sind in Bezug auf Nutzung, Unterhalt und Energieeffizienz zu optimieren.

## Öffentlicher Verkehr

- Wir setzen uns für ein attraktives Fahrplanangebot ein.

## Stossrichtung

- Entsprechende Instrumente für die Planung, Qualitätssicherung und Erhalt sind zu erarbeiten.
- Es werden Konzepte und Studien für die zukünftige optimale Nutzung erarbeitet.
- Das Fahrplanangebot soll auf die Anschlüsse von Frick, Aarau und Brugg abgestimmt werden.



## Zielsetzung

- Der Primarschulstandort Zeihen soll gefestigt und unterstützt werden.
- Die Bildungskosten sollen der Entwicklung der Schülerzahlen entsprechen.
- Die Gemeinde ist offen für fortschrittliche Schulformen (Blockzeiten, Mittagstisch, etc.) und setzt diese im Rahmen der Möglichkeiten und des allgemeinen Bedarfs um.
- Die Schule soll sich aktiv in der Region beteiligen.
- Die pädagogischen Ziele sind im Leitbild der Schule festgehalten.

## Stossrichtung

- Kindergarten und Primarschule werden erhalten.
- Der Gemeinderat ist in Zusammenarbeit mit der Schulpflege darauf bedacht, die Kosten für die Bildung kritisch zu hinterfragen. Das Wohl des Schülers und die Qualität des Schulstandortes Zeihen sollen dabei aber im Vordergrund stehen.
- Mit der Schulpflege ist ein regelmässiger Kontakt zu pflegen, was durch periodische Zusammenkünfte zu fördern ist. Die Weiterentwicklung und die Anpassung an die modernen Anforderungen an einen Schulstandort sollen dabei stets ein Thema bilden.
- Es wird Wert darauf gelegt, dass die Schule am Dorfleben teilnimmt und die vorhandene Gemeindeinfrastruktur nutzt.



*Die Gemeinde setzt sich für moderne, zeitgemässe Schulanlagen ein.*

## Zielsetzung

- Das ansässige Gewerbe ist zu pflegen.
- Die Ansiedlung zusätzlicher, nachhaltiger Gewerbebetriebe ist zu fördern.
- Der Gemeinderat setzt sich für die Erhaltung der Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten zur Abdeckung des täglichen Bedarfs in Zeihen ein (Bank, Laden, Post).
- Es sind Anreize für bestehende und neue Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe (Gebührenerleichterungen, etc.) zu schaffen.

## Stossrichtung

- Der Gemeinderat bietet Gewerbebetrieben möglichst optimale Rahmenbedingungen für eine Ansiedlung in Zeihen.
- Der Gemeinderat unterstützt die einheimischen Gewerbebetriebe, den bestehenden Einkaufsladen mit Poststelle, die Gastronomiebetriebe und die Bank.
- Schulpflege, Lehrerschaft, Verwaltung und Vereine sollen Anschaffungen nach Möglichkeit im Dorf tätigen.
- Bei Arbeitsvergaben der Gemeinde sind, wenn immer möglich, einheimische Betriebe zu bevorzugen.



*Eine vielfältige, innovative Restauration fördert und stärkt auch das Standortmarketing der Gemeinde wesentlich.*



## Zielsetzung

- Das vielfältige und aktive Vereinsleben wird gefördert.
- Die Gemeinde unterstützt die Kultur mit finanziellen Beiträgen.
- Die Förderung sinnvoller Freizeitgestaltungen für Jugendliche und Senioren wird im Rahmen der Möglichkeiten unterstützt.
- Zeihen präsentiert sich familien- und kinderfreundlich.
- Zur Erhaltung des örtlichen, historischen Kulturgutes besteht ein Dorfmuseum, welches finanziell unterstützt wird.
- Der Gemeinderat fördert aktiv die Begegnung und Integration der Gesamtbevölkerung.
- Die Gemeinde pflegt den Kontakt zu einer Partnergemeinde.

## Stossrichtung

- Die öffentlichen Anlagen werden den Zeiher Vereinen im Rahmen des bestehenden Benützungsreglements zur Verfügung gestellt.
- Die finanzielle Unterstützung der Vereine, deren Tätigkeit im öffentlichen Interesse ist, soll gewährleistet werden.
- Kulturelle und sportliche Anlässe werden im Rahmen der Möglichkeiten unterstützt.
- Zeihen stellt einen Treffpunkt für Jugendliche kostenlos zur Verfügung.
- Zur Förderung des kulturellen Lebens besteht eine Kulturkommission.
- Angestrebt wird ein Austausch im kulturellen und sprachlichen Bereich.



Das Dorfmuseum als Hüterin des Kulturgutes unserer Gemeinde.



## Zielsetzung

- Bestehende, standortgerechte Naturwerte sind zu erhalten und zu fördern.
- Bauten ausserhalb Baugebiet sind möglichst zu vermeiden.
- Der Wald als wichtigstes Element der Landschaft ist nachhaltig zu pflegen.



- 1 Dorfmuseum/Gemeindehaus
- 2 Bundesrat-Deiss-Brunnen
- 3 Naturlehrpfad mit Bohnerzschürfstellen (17./18. Jhdt.) Sommerhalde
- 4 Alte Landesgrenzsteine Vorderösterreich-Bern
- 5 Gletscherfindling „im Grund“ (Risseiszeit)
- 6 Hohlweg Bächli (westlichster Bözbergübergang, IVS-Objekt)
- 7 Naturschutzgebiete Summerhalde, Chapf; Lochmatt/Bergli und Ibergfluh
- 8 Oberzeihen (Ortsbild von nationaler Bedeutung, ISOS)
- 9 Kapelle Oberzeihen (1841)
- 10 Galerie Doracher
- 11 Zeiher Homberg (782 m.ü.M.)

## Stossrichtung

- Die vielfältigen Sehenswürdigkeiten der Gemeinde Zeihen sollen gepflegt und bewusst gemacht werden.
- Mit klaren Zielsetzungen und eines jährlich festgelegten Budgetbetrages sind konkrete Naturschutzprojekte umzusetzen.
- Der Gemeinderat sorgt nachhaltig dafür, dass keine gesetzes- und vorschriftswidrigen Bauten ausserhalb Baugebiet erstellt werden. Übertretungen werden durch den Gemeinderat konsequent verfolgt.
- Es werden Förderbeiträge für innovative Projekte ausgerichtet.

*Oberzeihen, eingebettet in Idyllischer Landschaft (Ortsbild von nationaler Bedeutung). Im Hintergrund Übergangszone Faltenjura-Tafeljura.*



## Zielsetzung

- Die Forstreserven sind sinnvoll zu bewirtschaften.
- Die Ortsbürgergemeinde fördert das kulturelle Leben und unterstützt kulturelle und soziale Werke und Projekte unserer Gemeinde.

## Stossrichtung

- Durch regelmässige Pflegeeinsätze ist der Standard des Naturlehrpfades hoch zu halten.
- Neue ökologische Holzheizungen werden unterstützt. Konkrete Projekte werden geprüft und nach Möglichkeit finanziell unterstützt.
- Die Umsetzung der Pflege des Waldes delegiert der Gemeinderat an den Forstbetrieb Homberg-Schenkenberg.



Wertvolle Landschaftsstrukturen, gestufte Waldränder mit nahtlosem Übergang in Wald im Naturschutzgebiet Lochmatt-Eichwald.